Outlook

SDHT-1065-L2-2024-126 - Remisión informe semanal No.6

Desde Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Fecha Jue 10/10/2024 18:46

Para Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>; Ventanilla de Correspondencia <ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co>; Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>

CC AEU diseño <taller@aeu.com.co>; Cc: AEU gerencia <gerencia@aeu.com.co>

2 archivos adjuntos (407 KB)

SDHT-1065-L2-2024-126 - Remisión informe semanal No.6.pdf; 1.2 V2 Informe Semanal No.6 30 SEP- 06 OCT 2024 L2.pdf;

Cordial saludo señores,

Se remite lo referido en el asunto.

--

CORDIALMENTE:

AVISO LEGAL

Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SDHT-1065-L2-2024-126

Bogotá D.C., 10 de octubre de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. CAMILO TORRES MUÑOZ
Supervisor
La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría **No. 1340 de 2024** cuyo objeto es: "**REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 2.**

Asunto: **Remisión informe semanal No.6**

Cordial saludo,

Por medio del presente la interventoría, Soliun SAS, se permite remitir el informe semanal No.6 correspondiente al periodo entre el 30/09/2024 al 06/10/2024, lo anterior dando cumplimiento a lo establecido en la documentación contractual.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular,



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: Lo referido en (01) archivo PDF
Con copia: CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
Elaboró: CG

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA CTO1340-2024

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 7 de octubre de 2024	PERIODO No.	6	DEL	29/9/2024	AL	6/10/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 2**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 2. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE CONSULTORÍA**					
CONTRATO No.:	1065-2024			CONTRATO No.:	1340-2024				
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S			CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO				
PLAZO INICIAL:	9 MESES			PLAZO INICIAL:	9 MESES				
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024				
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de mayo de 2025				
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días			PLAZO ACTUALIZADO:	272 días				
PLAZO TRANSCURRIDO:	41	días	15,07%	PLAZO TRANSCURRIDO:	41	días	EQUIVALE AL		15,07%
VALOR INICIAL :	$742 228 375			VALOR INICIAL :	$2 200 658 739				
ANTICIPO	$0			ANTICIPO					
VALOR ACTUALIZADO:	$742 228 375			VALOR ACTUALIZADO:	$2 200 658 739				
VALOR PAGADO:	$0			VALOR PAGADO:	$0				
VALOR POR PAGAR:	$742 228 375			VALOR POR PAGAR:	$2 200 658 739				
SUPERVISOR:	CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ Subdirector de Operaciones				SOLIUN S.A.S.				

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2	**Entrega de productos HITO 1**	11/9/2024	11/9/2024	0
3	**Entrega de productos HITO 2**	23/9/2024		-13
Plazo del proyecto en días	272			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

1. Teniendo en cuenta que a la fecha no se cuenta con los productos requeridos para la Fase 1: Factibilidad; la cual se culminó el 25/09/2024, se requiere al consultor por parte de la entidad contratante e interventoría en comité de seguimiento No.5 de fecha 27.09.24, remitir la totalidad de los productos establecidos en la Fase 1: Factibilidad a conformidad, asi como se remite el INFORME DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO No.1 - CONTRATO 1340 DE 2024 bajo el radicado 1-2024-36155 el dia 2-10-2024 y se reitera la soicitud en comité de seguimiento No.6 de fecha 04.10.24.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
1. Entregables Fase 1: Factibilidad	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	8/7/2024

4. COMENTARIOS DE LA CONSULTORÍA

Aspectos Técnicos:

VERIFICACIÓN NORMATIVA (Ver matriz de consultas y matriz de seguimiento)
AEU-SDHT-1340-L2_126_IDIGER_Solicitud de mesa de trabajo virtual para contextualización y consultas 30.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_128_SITP_Sbger atención usuario 01.10.24
AEU-SDHT-1340-L2_130-ALCB_Consulta obras vías locales del 03.10.24 AEU-SDHT-1340-L2_131-SDHT_Consulta obras vías locales 02.10.24 AEU-SDHT-1340-L2_132_ALCALDÍA CIUDAD BOLIVAR_FDL 03.10.24

PLAN DE EJECUCIÓN BIM
AEU-SDHT-1340-L2_135-Radicación de Plan de ejecucion BIM (BEP)-v5 03.10.24
SDHT-1065-L2-2024-123 - RESPUESTA COMUNICADO AEU-SDHT-1340-L2_135 - VALIDACIÓN PLAN DE EJECUCIÓN BIM (BEP)

REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:
- El 30.09.24 se lleva a cabo mesa de trabajo virtual con profesionales de IDU, presencia de SDHT, interventoría y consultoría
- El 03.10.24 se lleva a cabo mesa de trabajo virtual con profesionales de SDP, presencia de SDHT, interventoría y consultoría
- El 04.10.24 se lleva a cabo comite de seguimiento semanal con los profesionales de SDHT, Interventoría y Consultoría

METODOLOGÍAS

AEU-SDHT-1340-L2_129-Radicación SDM Metodología Vias transporte movilidad 01.10.24 AEU-SDHT-1340-L2_130-Radicación de Metodología Geotecnia-v4 de 01.10.24
AEU-SDHT-1340-L2_133-Radicación de Metodología Pavimentos-V2 del 03.10.24
AEU-SDHT-1340-L2_134-Copia de radicación Metodologia a SDM del 03.10.24
AEU-SDHT-1340-L2_136-Radicación de Metodología Presupuesto y programacion-v2 del 03.10.24
SDHT-1065-L2-2024-10430.09.2024Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_118-Radicación validación Metodología ARQUEOLOGÍA-V2

SDHT-1065-L2-2024-107 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_123 Metodología Vias transporte movilidad-v3 30.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-109 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_124- Validación Metodología Mitigacion riesgos-v4 30.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-110 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_120 - Metodología Geotecnia-v3 30.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-111 Validación metodología componente estructural. 1.10.2024
SDHT-1065-L2-2024-112 Rta 122 radicación metodología presupuesto y programación 1.10.2024
SDHT-1065-L2-2024-113 Alcance oficio SDHT-1065-L2-2024-107 - Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_123 Metodología Vias transporte movilidad-v3 2.10.2024

Fase 1: Factibilidad

SDHT-1065-L2-2024-097 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_114- Componentes Vias, transporte y movilidad y Pavimentos 30.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-098 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_114- Componente Mitigación de riesgos 30.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-099 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_114- Componente Geotecnia 30.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-101 Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_114- Componente Verificación normativaTrámites ante entidades 30.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-102Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_114- Componente BIM30.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-103Respuesta AEU-SDHT-1340-L2_114- Componente Arqueologia30.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-105Validacion Productos de Factibilidad30.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-106Validación componente Topografía - SIG_rev - FASE I FACTIBILIDAD30.09.2024
SDHT-1065-L2-2024-120Respuesta notificación subsanación de observaciones componente ambiental - Factibilidad reiteración solicitud SST2.10.2024

Aspectos Sociales:

AEU-SDHT-1340-L2_125-Radicación informes semanales_SOCIAL_ No 4-5 del 30.09.24
AEU-SDHT-1340-L2_137-Radicación de Informe mensual SOCIAL No.1 04.10.24
Asistencia a reunión social con la asistencia de profesionales de la consultoría, interventoria y entidad el 03.10.24
Diligenciamiento de matriz de seguimiento interna de interventoría.
Elaboración de informe semanal.
Aplicación de encuestas en polígonos de intervención puntual durante todo el periodo por parte de la consultoría.

Aspectos Ambientales:

Ajustes a las observaciones emitidas por la interventoría a los productos entregados en Fase 1 - FACTIBILIDAD
02.10.2024 Se remitio respuesta a observaciones emitidas por el consultor mediante oficio SDHT-1065-L2-2024-120 Respuesta notificación subsanación de observaciones componente ambiental donde se da aprobación a primera entrega de factibilidad.

Aspectos SST:

02.10.2024 Se reitero mediante oficio SDHT- DHT-1065-L2-2024-120 resaltando el envió de documentos que faltan del componente SST.

Aspectos Calidad:

En este periodo se desarrollaron las actividades en el marco de la gestión de calidad según los alcances contractuales
SDHT-1065-L2-2024-121 Devolución AEU-SDHT-1340-L2-119 listado maestro de documentos 3.10.2024
SDHT-1065-L2-2024-122 Solicitud de certificados de calibración equipos de laboratorio 3.10.2024

Aspectos Administrativos:

SDHT-1065-L2-2024-119 Solicitud informe mensual No.1 contrato de consultoría No.1340 de 2024 2.10.2024

Registro fotografico





Aplicación de encuestas en los PIPs

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)
NOMBRE: ING. RAÚL O. DELGADO

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA